

TYP STRUKTURY: bloková struktura

034 / Smíchov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Malá Strana, Smíchov

ROZLOHA

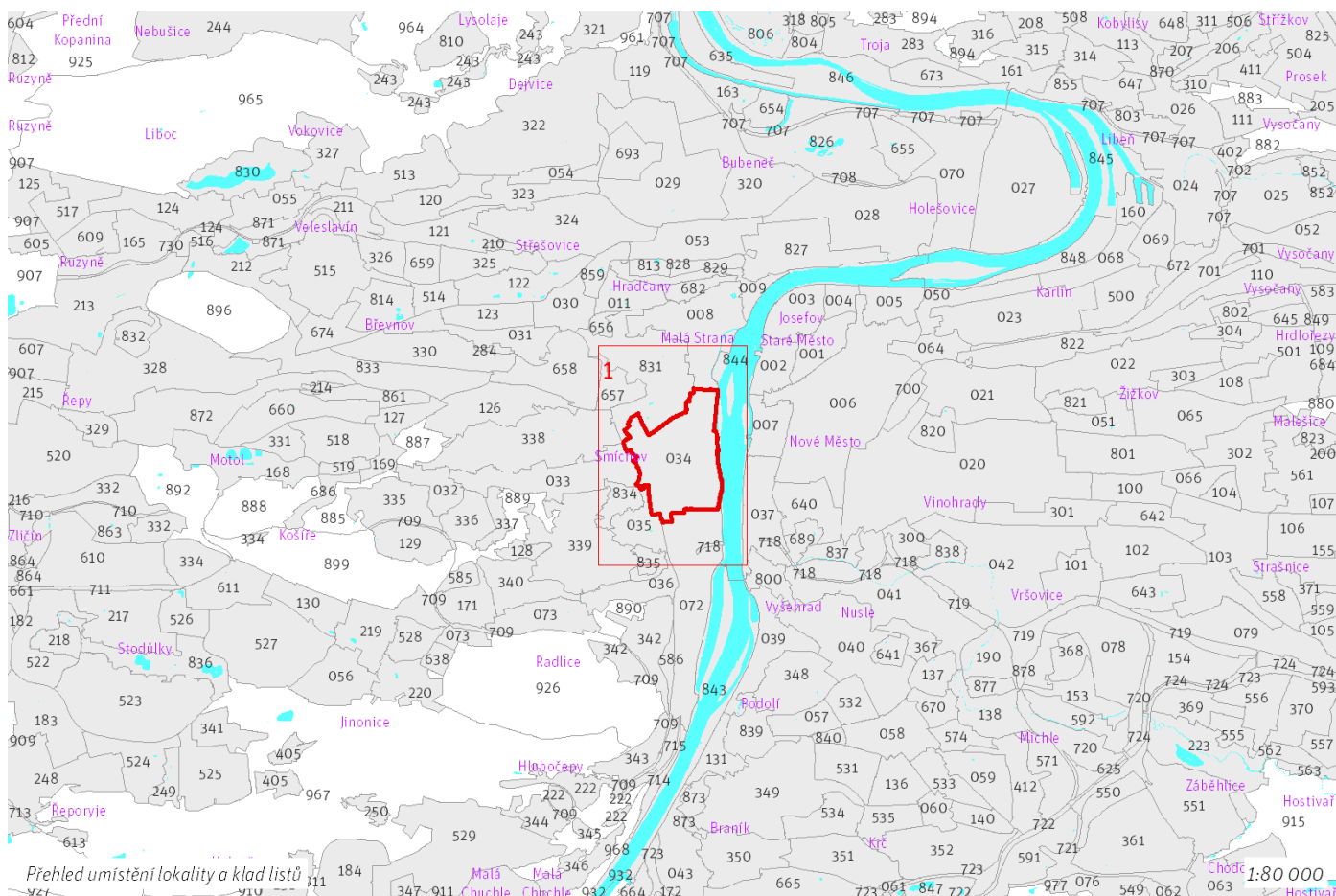
97 ha

Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Smíchov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Smíchov je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách doplnění zástavby a rozvíjení pěšího a cyklistického propojení nad mimoúrovňovým křížením Plzeňské s vyústěním tunelu Mrázovka a Strahovského tunelu.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/034/2633 Zahrada a park Sacré Coeur - lokální park

123/034/2675 Diezenhofferovy sady - lokální park

123/034/2767 Zahrada vily Portheimka - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/034/3151 Park u Malostranské vodárny - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Anděl, Dienzenhoferovy sady, Jiráskův most, Kartouzská, Lidická, Most legií, Nádražní, Palackého most, Plzeňská, Radlická, Svornosti, V Botanice, Vítězná, Zborovská, Újezd, Štefánikova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2026 RBC Petřín – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/48 Lávka nad mosty u tunelů u Anděla – návrh

650/-/100 Cyklotrasa Mrázovka - Sacré Coeur – návrh

650/-/7 Cyklotrasa na Janáčkově nábřeží – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování elektrickou energií

760/-/52 Kabelový tunel Smíchov sever – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Kolektory

770/-/8 Kolektor Smíchov II – návrh

770/-/9 Kolektor Smíchov III – návrh

-> Kolektory, čl. 140

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/034/2011 - plocha o velikosti 2002 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/48 Lávka nad mosty u tunelů u Anděla

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/52 Kabelový tunel Smíchov sever

910-770/-/8 Kolektor Smíchov II

910-770/-/9 Kolektor Smíchov III

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
