

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 023 / Karlín

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3, Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Karlín, Nové Město, Žižkov

## ROZLOHA

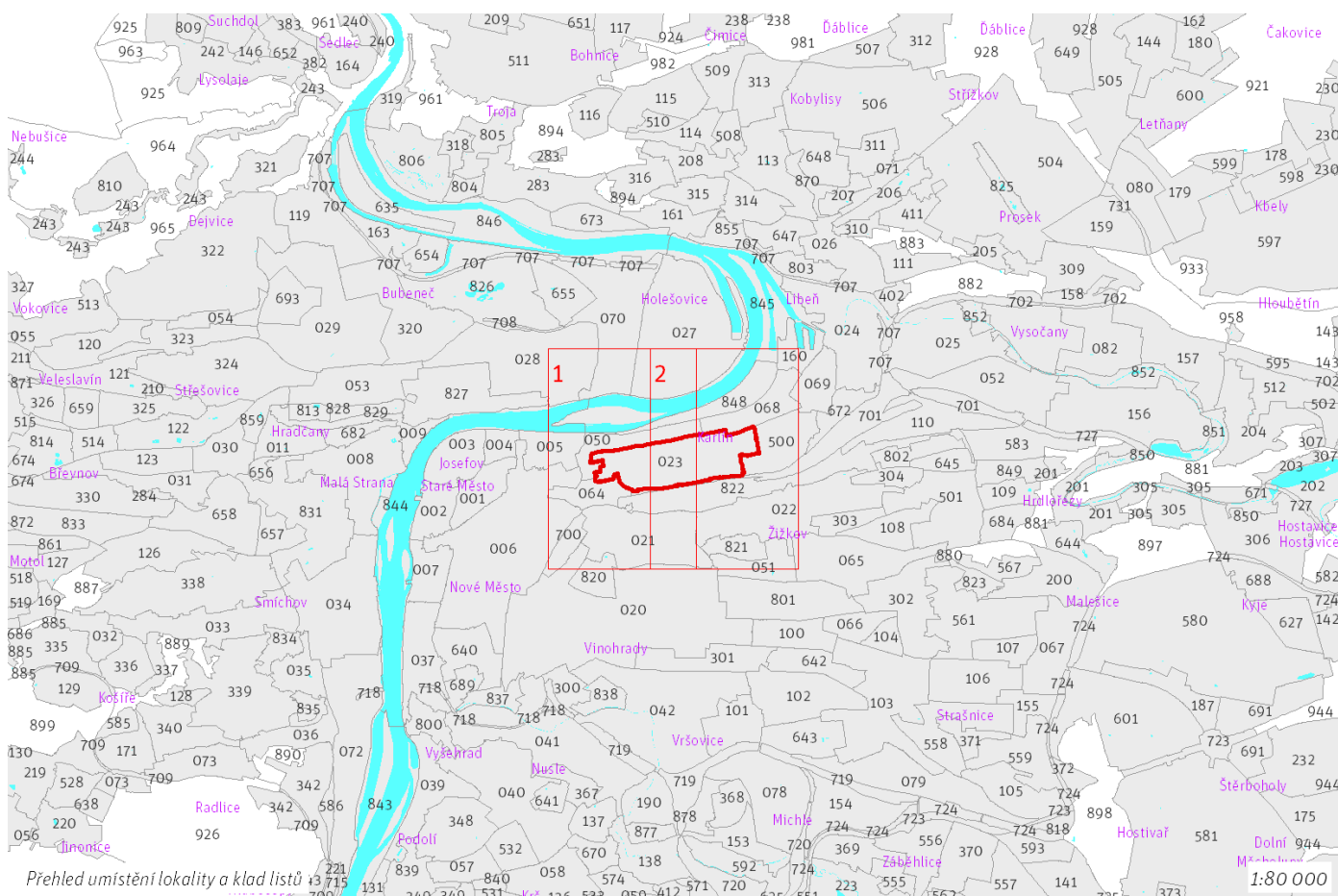
76 ha

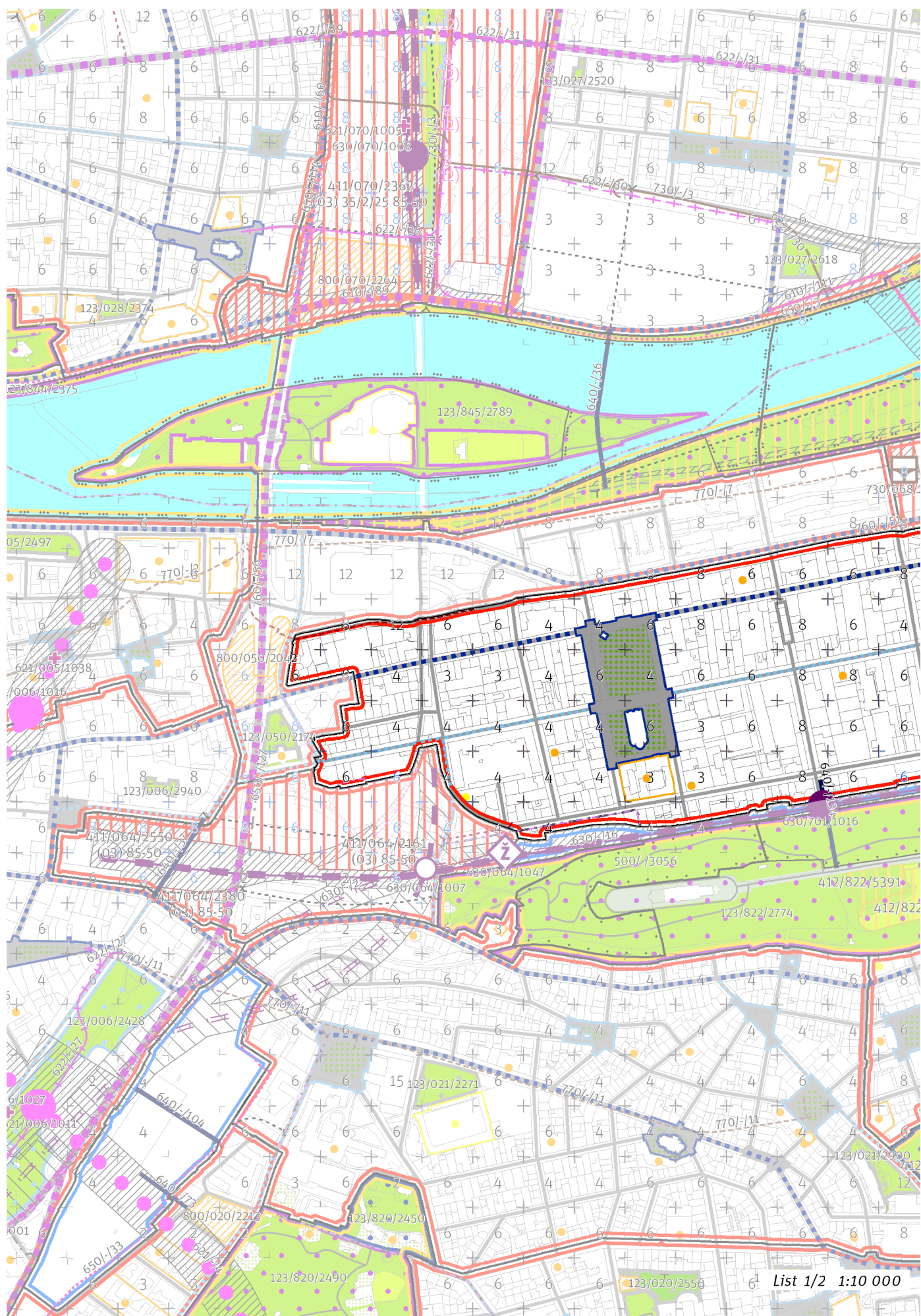
<b>Z</b>	<b>(02)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

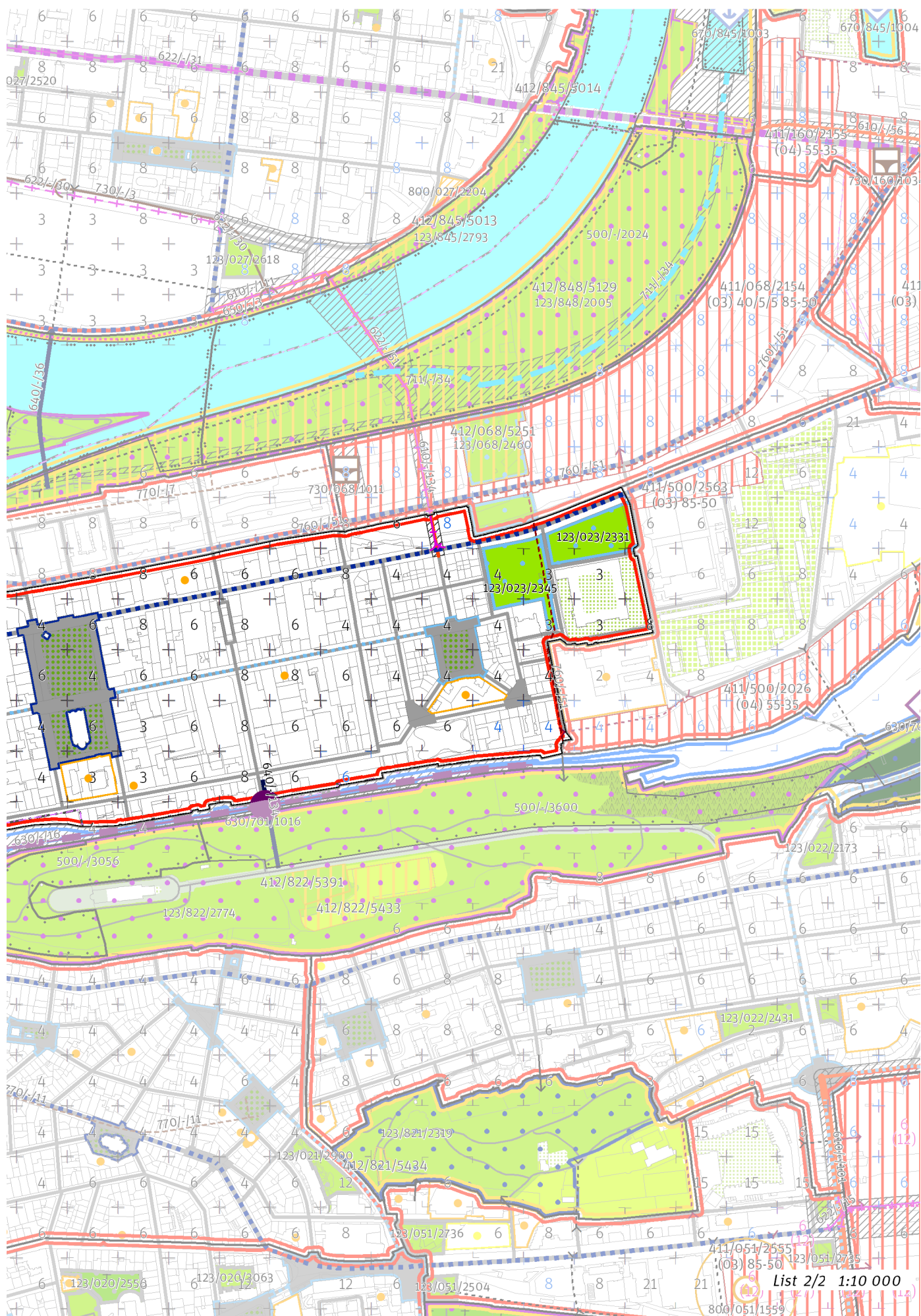
**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Karlín se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Karlín je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení kompoziční osa Sokolovská a areál Invalidovny obklopený parkem.





List 1/2 1:10 000



---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/023/2331 Park před Invalidovnou - lokální park

123/023/2345 Kaizlovy sady - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

Umísťování budov a jiných staveb je v ploše Karlínského náměstí a Lyčkova náměstí přípustné pouze v souladu s kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí náměstí.

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Karlínské náměstí, Sokolovská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Bezmotorová doprava

640/-/134 Lávka k zastávce Praha-Karlín – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Zásobování elektrickou energií

760/-/51 Kabelový tunel Karlín – návrh

760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/134 Napojení Karlínského mostu - Urxova

910-622/-/51 Tramvajová trať na Karlínském mostě

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/51 Kabelový tunel Karlín

910-760/-/56 Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---