

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

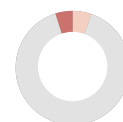
Lokalita Skládky Uhříněves je tvořena skládkovým tělesem převyšujícím okolní terén o cca. 15 m, což v okolním plochém reliéfu vytváří výrazný morfologický tvar antropogenního původu. Nadmožská výška je v lokalitě v rozmezí 275 – 305 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uhříněveská plošina. Jedná se o cca. 25 let uzavřenou skládku (Pragochema Uhříněves), rekultivace byla provedena pouze překrytím zeminou, místy v okrajových polohách se skládkovaný materiál vyskytuje na povrchu. Těleso skládky je pouze s bylinným vegetačním pokryvem výrazně ruderálního charakteru. Jedna část plochého terénu skládky je upravena a využívána jako kitépark občanským sdružením.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



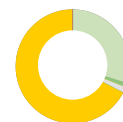
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných vrchů.
Pro krajinu výrazných vrchů jsou typické jednotlivé, v kontextu okolí výrazné terénní vyvýšeniny, včetně vyvýšenin vzniklých lidskou činností. Účelem vymezení je zachovat krajinnou dominantu vzniklou lidskou činností s potenciálem zahájit a/nebo rozvíjet procesy směřující k uvedení krajiny do přírodě blízkého stavu.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
Pro rekreační využití má lokalita vhodné podmínky, které budou posíleny v případě uskutečnění navržené rekultivace.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako transformační.
Z důvodu potřeby provedení rekultivace ploch, které jsou určující pro cílový charakter lokality je lokalita vymezena jako transformační.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.68$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1370/986/01**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/22 Komunikační propojení Františka Diviše – K Dálnici – K Lipanům. Komunikační propojení Františka Diviše – K dálnici – K Lipanům vymezené trasou jihozápadní obvodové komunikace po hranici transformačního území Uhříněvsi v úseku od křižovatky s komunikací Františka Diviše (s napojením východní obvodové komunikace Horních Měcholup) je vedené ve směru komunikací K Pitkovičkám, Vyderská, křižovatka Ke Kříži, Květnového povstání do Benic. Oproti komunikaci vymezené v platném územním plánu je koridor posunut a optimalizován směrem blíže k zástavbě. Faktický zábor je stejný jako v případě trasy v platném územním plánu, ale využitelnost zbývající půdy se zlepší. Odůvodnění veřejného zájmu: Jedná se o koridor vymezený pro obvodovou komunikaci v Uhříněvsi, která bude mít význam, pro odvedení dopravy z centra městské části a zároveň pro obsluhu transformačních ploch. Komunikace je součástí soustavy komunikací na východě Prahy. Stavba byla v podobné trase vymezena už platným územním plánem. Stavba je ve veřejném zájmu, protože významně zlepší životní prostředí v centrech okrajových městských částí a zajistí lepší obsluhu nově vznikající zástavby. Vzhledem k umístění koridoru na okraj zástavby je dopad na zemědělskou půdu minimalizován.

1370/986/02

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/22 Komunikační propojení Františka Diviše – K Dálnici – K Lipanům. Komunikační propojení Františka Diviše – K dálnici – K Lipanům vymezené trasou jihozápadní obvodové komunikace po hranici transformačního území Uhříněvsi v úseku od křižovatky s komunikací Františka Diviše (s napojením východní obvodové komunikace Horních Měcholup) je vedené ve směru komunikací K Pitkovičkám, Vyderská, křižovatka Ke Kříži, Květnového povstání do Benic. Koridor je vymezený v platném územním plánu.