

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

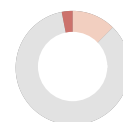
Lokalita Havlín je svědeckým pahorkem – vyvýšeninou nad místem bývalého soutoku Vltavy s Berounkou (do 18. století), s nadmořskou výškou v rozmezí 210 – 265,6 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Hořovická pahorkatina k okrsku Revnická brázda. Havlín je krajinnou dominantou v podobě zalesněného vrchu, v dálkových pohledech zejména od severu a východu zvýrazněnou hřbitovním kostelem sv. Havla. Vyvýšenina je tvořena drobnými a břidlicemi ordovického letenského souvrství, s roztroušenými štěrky pankráčké terasy Vltavy (období spodního pleistocénu). U kostela se nachází městský hřbitov, v jižním okolí rozsáhlý třešňový sad, v západní vrcholové části fotbalové hřiště a v lese několik objektů většinou opuštěných budov. Ve východním cípu je objekt vodojemu a romantický zděný vyhlídkový pavilon z 19. století Karlův stánek.

Vybrané limity: Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



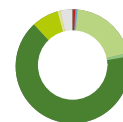
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných vrchů.
Pro krajinu výrazných vrchů jsou typické jednotlivé, v kontextu okolí výrazné terénní vyvýšeniny, tj. svědecké vrchy, tabulové hory, vypreparované strukturální hřbety a suky apod. Účelem vymezení je zachovat krajinnou dominantu s přírodě blízkým charakterem území.

Odůvodnění způsobu využití

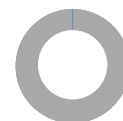
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
Pro rekreační využití má lokalita vhodné podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,34$
-> Index ekologické stability, čl. 158