

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

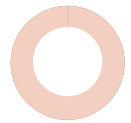
Lokalita Krčský les je tvořena souvislým lesnatým územím vázaným na údolí Kunratického potoka, který jím protéká od jihu k severu, a to v úseku mezi Dolnomlýnským rybníkem a rybníkem Labuř. Pravobřežní (východní) část svahů údolí je značně rozsáhlejší, zalesněna je i část navazující plošiny. Území je největším lesním komplexem na území Prahy, který je souvisle obklopen zástavbou. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 220 – 310 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Lesní komplex je různě dřevinné skladby, přírodní a přírodě blízký charakter má v úzké nivě potoka a v navazujících strmých až skalnatých svazích, zejména v podobě teplomilných a zakrslých doubrav. Na plošině je zpravidla vysazena monokultura smrku. V okrajových polohách na severu a západě je umístěno několik restaurací a dva malé areály s tenisovými kurty.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.  
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.  
Rozsáhlý lesní komplex obklopený zástavbou je intenzivně rekreačně využíván a tento způsob využití je pro lokalitu určující.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 3,80$   
-> Index ekologické stability, čl. 158