

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Údolí Vltavy jih je rozsáhlá velmi členitá lokalita, jejíž územní souvislost je v krátkém úseku přerušena zástavbou u Lomu Zbraslav. Osu území tvoří řeka Vltava s její úzkou nivou v úseku mezi správní hranicí Prahy a Středočeského kraje na jihu a oddělením slepého ramena Krňák na severu. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 190 – 365 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy území levobřežní části údolí k celku Brdská vrchovina, okrsku Kopaninská pahorkatina, který přechází v severovýchodním směru i na pravobřežní část až k Točné (končí vrchem Čihadlo, 386,2 m n. m., v samostatné lokalitě). Severněji je pravobřežní část lokality řazena k celku Pražská plošina, jeho okrsku Úvalská plošina. Úzký pás nivy Vltavy u Zbraslavi náleží k celku Hořovická pahorkatina, jeho okrsku Revnická brázda. Lokalita Údolí Vltavy jih je tvořena sevřeným údolím Vltavy s úzkou říční nivou a zalesněnými strmými svahy, na pravém břehu včetně bočních údolí východo-západní orientace protékaných Břežanským potokem (jen severní polovina údolí se nachází na území Prahy) a Komořanským potokem. V této části se nacházejí rozsáhlé lesní porosty s poměrně přirozenou druhovou skladbou, zejména v Břežanském údolí (teplomilné a zakrslé doubravy) a rovněž zbytky keltského oppida Šance – rozsáhlejší oppidum Závist na protilehlém ostrohu mimo území Prahy. V levobřežní části se nachází lesnatý výběžek Brd (Hřebený), narušený velkoplošnou těžbou kamene v Lomu Zbraslav. Nelesní polohy při jižním okraji Zbraslavi a Komořan jsou využívány jako louky zejména k rekreačním účelům, u Komořan též vznikly menší zahrádkové osady.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



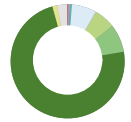
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.  
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

#### Odůvodnění způsobu využití

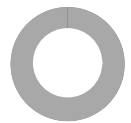
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.  
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 3,57$   
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1380/975/30

Zábor pro technickou infrastrukturu. Návrh je vymezen pro napojení oblasti Strnady na stokovou síť Zbraslavi. Odpadní vody budou prostřednictvím výtlačového sběrače Strnady vedeny na čistírnu odpadních vod Zbraslav. Umístění čerpací stanice je vymezeno na základě podkladu Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a je součástí platného územního plánu.