

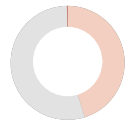
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Údolí Dražanského potoka je tvořena úzkým zaříznutým údolím, ve spodní části skalnatou roklí, protékáným ve směru východ-západ Dražanským potokem, včetně plochého ostrohu mezi Dražanským a Čimickým potokem s bývalým slovanským hradištěm Zámka. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 180 – 260 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Zdíbská tabule. Přírodně a krajinně velmi cenné území je z podstatné části zalesněné, avšak narušené chatovou zástavbou (zejména na území Středočeského kraje).

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



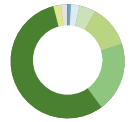
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavenost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

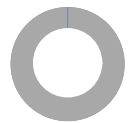
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití. Vysoké přírodní hodnoty území jsou vyjádřeny mj. vymezením nadregionálního biocentra ÚSES.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,35$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/960/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/3 Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Stavba 519 zahrnuje úsek Pražského okruhu v severozápadní části Prahy mezi Suchdolem a Březiněvsi s vazbou na dálnici D8. Letité chybějící mostní propojení obou vltavských břehů mezi Prahou 6 a 8 je klíčovým dopravním problémem v severní oblasti Prahy způsobující nežádoucí závlek automobilové dopravy do Holešovic s vyústěním v oblasti Pelc Tyrolky a přetížení ulice V Holešovičkách. Především z těchto důvodů je dopravní koncepce řešení automobilové dopravy zaměřena na odstranění zásadních problémů, kterými jsou chybějící propojení městských částí a snížení podílu vnější dopravy v oblasti Prahy 6 a 8. Dlouhodobě ověřované řešení zčásti tunelové trasy Pražského okruhu a poloha nového (Suchdolského) mostu na hraně náhorní plošiny mohou zajistit v dostatečně funkční a atraktivní poloze zachycení a rozdělení vnější dopravy na hranici Prahy ještě před vstupem do urbanizovaného území. MPP vymezuje na trase Pražského okruhu polohu přemostění Vltavy Suchdolským mostem. Na pravém břehu Vltavy trasa pokračuje severně od Čimic a Zdib a do dálnice D8 je zaústěna v MÚK Březiněves. Součástí Pražského okruhu stavby 519 je Čimický přivaděč vymezený trasou v oblasti Čimic v úseku MÚK Pražský okruh – Spořická. Koridor je vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a v Politice územního rozvoje ČR.

1380/960/30

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 730/239/1068 Čistírna odpadních vod Dolní Chabry, rozšíření. Návrh je vymezen pro posílení stávající lokální čistírny odpadních vod. Potřeba navýšení její kapacity je vyvolána nárůstem zastavitelných ploch v minulých letech. Záměr je vymezen dle podkladů správce Pražské vodohospodářská společnost a.s. Vymezení odpovídá vymezení v platném územním plánu, jedná se o formální zábor, protože se v podstatě celý nachází uvnitř stávajícího areálu čistírny.