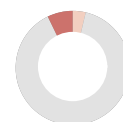


ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Dolní Počernice – Horní Měcholupy je tvořena územím s plochým až mírně zvlněným reliéfem převážně ukloněným do centrální polohy protékané v jiho-severním směru Hostavickým potokem, s retenční nádrží Slatiny umístěnou na tomto potoce, s typickou nadmořskou výškou okolo 250 m, rozmezí se pohybuje od 220 m n. m. v nivě Hostavického potoka na severní hranici lokality po 284,7 m n. m. v místě vyvýšeniny Za křížem v jihovýchodním cípu lokality. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsků Úvalská plošina. Převažují zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly střední a velké velikosti. V západní části území se vyskytují povrchové devastace v podobě četných navážek a umělých vyvýšenin z deponovaného materiálu, v jižní části se nachází golfové hřiště, početné je zastoupení zahrádkových osad, zejména u nádrže Slatiny.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



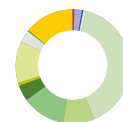
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1,78$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU

1370/944/02

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny i v platném územním plánu. 610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup. Východní obchvat Dolních Měcholup je úsek sběrné komunikace městského významu, jehož realizací bude odvedena průjezdná doprava z Dolních Měcholup na objízdnu trasu mimo centrální průtah ulicí Kutnohorskou a přispěje k dopravnímu zklidnění městské části. Kromě vlastní Kutnohorské navazuje obchvatová komunikace v širších vztazích na západní straně na propojení Ke Kablu – Rabakovská s připojením na MO v MÚK Rybníčky, na jihu pak na výhledové komunikační propojení Přátelství – Bečovská – MÚK Pražský okruh severně od Netluk. 610/-/31 Komunikační propojení Nedokončená – U Hostavického potoka. Komunikace vymezuje jižní okraj sídliště Jahodnice a zajišťuje dopravní obsluhu území s napojením na Českokobrodskou v úrovňové průsečné křižovatce. Záměr je vymezen i v platném územním plánu (plocha DU).

1370/944/30

Souvisí se zábohem 1370/944/02. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup. Východní obchvat Dolních Měcholup je úsek sběrné komunikace městského významu, jehož realizací bude odvedena průjezdná doprava z Dolních Měcholup na objízdnu trasu mimo centrální průtah ulicí Kutnohorskou a přispěje k dopravnímu zklidnění městské části. Kromě vlastní Kutnohorské navazuje obchvatová komunikace v širších vztazích na západní straně na propojení Ke Kablu – Rabakovská s připojením na MO v MÚK Rybníčky, na jihu pak na výhledové komunikační propojení Přátelství – Bečovská – MÚK Pražský okruh severně od Netluk. Jedná se o drobnou plochu v prostoru na okraji stávající křižovatky, která je zpevněná a nemá zemědělské využití.

1370/944/31

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP – Štěrbohol – Malý háj – Dolní Měcholupy. Tramvajová trať je prodloužením stávající tramvajové tratě. Výstavbou nové tramvajové smyčky Depo Hostivař bude možné vést linky přímo k terminálu stanice metra A a vybudovat další pokračování tratě. Tramvajová trať nabízí obsluhu Štěrbohol a Malého Háje a napojení rozsáhlé obchodní zóny a oblastí s vysokým počtem pracovních příležitostí na veřejnou dopravu. Trať vytváří nové přestupní vazby mezi tramvaji a tangenciálními autobusovými linkami vedenými po Průmyslové komunikaci, trať byla vymezena na základě urbanistických studií. Zábor je vymezen pro ukončení tramvajové tratě smyčkou, která bude zakomponována do nového krajinného parku v rámci komplexních úprav.

1380/944/32

Zábor pro technickou infrastrukturu, 760/944/1009 Transformační stanice Dubeč 110/22 kV. Návrh je vymezen s ohledem na výhledové potřeby zásobování rozvojových ploch ve východní části města (zejména na území Dolních Počernic a Štěrbohol), jeho realizace však není z hlediska současných potřeb v dohledné době aktuální a tak se jedná o ochranu území pro výhledové posílení elektrické sítě v závislosti na požadavcích budoucího města.

1380/944/33

Zábor pro technickou infrastrukturu, 711/944/1004 vodní plocha Hostavická 3. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Hostavického potoka narušeného urbanizací. Plocha byla do návrhu zařazena na základě podkladů předaných Odborem ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, MHMP. Záměr je ve veřejném zájmu, protože bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu a vodní režim v území, které projde transformací. Metropolitní plán mění oproti platnému územnímu plánu koncepci rozvoje tzv. východního města, nadále se nepředpokládá výstavba kapacitní obytné čtvrti, ale území zůstane převážně nezastavitelné. Musí ale proběhnout investice posilující jeho rekreační význam i další investice pro zajištění dlouhodobé udržitelnosti otevřené krajiny.

1380/944/34

Zábor pro technickou infrastrukturu, 711/944/1001 Vodní plocha Hostavická 2. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Hostavického potoka narušeného urbanizací. Plocha byla do návrhu zařazena na základě podkladů předaných Odborem ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, MHMP. V platném územním plánu byla pro vodní plochu vymezena územní rezerva. Jedná se o obnovení historického rybníka v tvaru a poloze přizpůsobeném novým hranicím v území, vodní plocha se bude nacházet v místě nástupu do krajinného parku.

1380/944/35

Souvisí se zábohem 1380/944/34. Zábor pro technickou infrastrukturu, 711/944/1001 Vodní plocha Hostavická 2. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu v povodí Hostavického potoka narušeného urbanizací. Plocha byla do návrhu zařazena na základě podkladů předaných Odborem ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, MHMP. V platném územním plánu byla v tomto místě vymezena územní rezerva pro park. Jedná se o obnovení historického rybníka v tvaru a poloze přizpůsobeném novým hranicím v území, vodní plocha se bude nacházet v místě nástupu do krajinného parku.

1380/944/36

Souvisí se zábohem 1380/944/32. Zábor pro technickou infrastrukturu, 760/944/1009 Transformační stanice Dubeč 110/22 kV. Návrh je vymezen s ohledem na výhledové potřeby zásobování rozvojových ploch ve východní části města (zejména na území Dolních Počernic a Štěrbohol), jeho realizace však není z hlediska současných potřeb v dohledné době aktuální, a tak se jedná o ochranu území pro výhledové posílení elektrické sítě v závislosti na požadavcích budoucího města.