

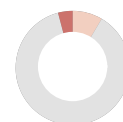
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Přední Kopanina – Suchdol je tvořena v důsledku vedení správní hranice Prahy a Středočeského kraje celkem 4 územně oddělenými částmi území. V západních 2 částech s plochým reliéfem je nadmořská výška okolo 350 m, ve 2 východních částech, tj. u Lysolaj a Suchdola, je reliéf ukloněn k východu s nadmořskou výškou v rozmezí 270 - 325 m n. m. V geomorfologickém členění náleží většina území v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Hostivická tabule, severovýchodní část území u Suchdola k okrsku Turská plošina. Zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly jsou převážně velké velikosti.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



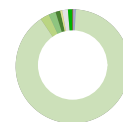
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

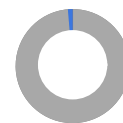
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční. Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (velmi úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.09$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/925/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Veřejný zájem na odclonění nové obytné zástavby od plánované stavby Pražského okruhu převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1350/925/31

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Veřejný zájem na odclonění nové obytné zástavby od plánované stavby Pražského okruhu převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1350/925/32

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajícího pole. V platném územním plánu je vymezena plocha krajinné zeleně.

1370/925/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Březiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s II/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přivaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýckou. Přivaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubence na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přivaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. Záměr je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR.

1370/925/33

Souvisí s 1370/925/32. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Březiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s II/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přivaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýckou. Přivaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubence na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přivaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. Záměr je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR.

1370/925/34

Souvisí s 1370/925/32. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Březiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s II/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přivaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýckou. Přivaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubence na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přivaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. Záměr je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR.

1380/925/02

Zábor pro technickou infrastrukturu, 730/925/1001 Dešťová usazovací nádrž Kamýcká. V platném územním plánu je vymezena rovněž plocha pro technickou infrastrukturu. Plocha je vymezena pro dešťovou usazovací nádrž Kamýcká, která bude sloužit pro předčištění a akumulaci přívalových srážkových vod. Zařízení souvisí s plánovanou severní částí Pražského okruhu. Zajistit ekologický způsob retence dešťových vod z dopravních staveb je nezbytné a je nepochybně ve veřejném zájmu, protože bez těchto souvisejících staveb by byl samotný Pražský okruh nerealizovatelný. Účelem stavby je v první řadě zachytit srážky ze zpevněných ploch, zajistit jejich rovnoměrný odtok a jejich předčištění a tím zlepšení kvality vody v recipientu.