

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

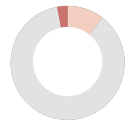
Lokalita Bohnice – Čimice se nachází v mírně zvlněném reliéfu s generelním sklonem k západu s nadmořskou výškou v rozmezí 240 - 300 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Zdibská tabule. Převažuje zemědělsky využívané území s půdními bloky a jejich díly střední a velké velikosti.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



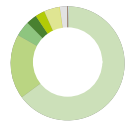
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina.  
Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi, břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském využití území.

#### Odůvodnění způsobu využití

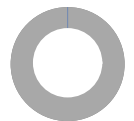
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.  
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 1.47$   
-> Index ekologické stability, čl. 158

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1370/904/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/3 Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol–Březiněves). Stavba 519 zahrnuje úsek Pražského okruhu v severozápadní části Prahy mezi Suchdolem a Březiněvsi s vazbou na dálnici D8. Letitě chybějící mostní propojení obou vltavských břehů mezi Prahou 6 a 8 je klíčovým dopravním problémem v severní oblasti Prahy způsobující nežádoucí závlek automobilové dopravy do Holešovic s vyústěním v oblasti Pelc Tyrolky a přítížení ulice V Holešovičkách. Především z těchto důvodů je dopravní koncepce řešení automobilové dopravy zaměřena na odstranění zásadních problémů, kterými jsou chybějící propojení městských částí a snížení podílu vnější dopravy v oblasti Prahy 6 a 8. Dlouhodobě ověřované řešení zčásti tunelové trasy Pražského okruhu a poloha nového (Suchdolského) mostu na hraně náhorní plošiny mohou zajistit v dostatečně funkční a atraktivní poloze zachycení a rozdělení vnější dopravy na hranici Prahy ještě před vstupem do urbanizovaného území. MPP vymezuje na trase Pražského okruhu polohu přemostění Vltavy Suchdolským mostem. Na pravém břehu Vltavy trasa pokračuje severně od Čimic a Zdib a do dálnice D8 je zaústěna v MÚK Březiněves. Součástí Pražského okruhu stavby 519 je Čimický přivaděč vymezený trasou v oblasti Čimic v úseku MÚK Pražský okruh – Spořická. Koridor pro Pražský okruh je vymezen nadřazenou dokumentací – ZÚR hl. m Prahy, vymezení navazuje na Politiku územního rozvoje ČR.

### 1380/904/30

Zábor pro technickou infrastrukturu, 730/904/1002 Dešťová usazovací nádrž Bohnice I. Záměr je určen ke zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a z dopravních staveb při srážkových událostech a usazení plavených částí pro zlepšení kvality vody v recipientu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu v souvislosti se stavbou Pražského okruhu (je vedlejší stavbou záměru vymezeného v nadřazené dokumentaci), jejím účelem je zlepšit vodní režim v krajinně pozměněný výstavbou dálniční stavby.