

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

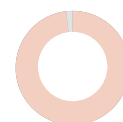
Lokalita Nad Trójou je tvořena 2 oddělenými částmi, které se nacházejí na jižních svazích na pravém břehu Vltavy rozdělených několika roklemi směřujícími k Vltavě. V území se nachází několik historických usedlostí, s jejichž názvy jsou spojeny dílčí území lokality. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí od 180 m při úpatí skalnatého vrchu Jablůňka ve východní části lokality po 315 m na vrcholu Velké skály v západní části lokality. V geomorfologickém členění náleží lokalita v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Zdíbská tabule. Pestré přírodní podmínky daly vzniknout různorodým společenstvům od skalních stepí a lesostepí po mokřady a vřesoviště. Některá území v lokalitě byla v minulosti využívána jako vinice, jiná jako ovocné sady. Vinice zanikly a sady jsou většinou zpustlé a zarůstají náletovými dřevinami, podobně je tomu často i v místech zanedbaných zahrádek. Některé zahrádkové osady jsou funkční. V západní ze 2 částí lokality v místě Haltýř vyvěrá několik silných pramenů. Plošina, která navazuje na jižně orientovaný svah, má kombinovaný charakter a dominuje jí rozsáhlá louka a skalnatý hřeben Velká skála. Historicky se zde nacházely pastviny, pole a sady, později kromě zalesnění přirozenou sukcesí došlo k výsadbám exotických jehličnanů. Východní část pod usedlostí Jabloňka tvoří pohledově exponované skalnaté srázy Černé skály a přiléhající svahy se stepní a lesostepní vegetací. Zčásti zde došlo k obnově vinic. Prostupnost lokality je snížena vlivem členitého a místy i skalnatého terénu, směrem na západ je zásadní bariéra v prostupnosti do okolí lokality v podobě oploceného areálu Botanické zahrady Praha, rovněž existence funkčních i opuštěných zahrádkových osad prostupnost omezuje.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



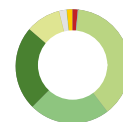
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.  
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejich přítoků, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Strukturu lokality tvoří svahy pokryté lesy a ovocnými sady, doplněné loukami a stepní vegetací skal. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.  
V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 2,54$   
-> *Index ekologické stability, čl. 158*