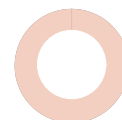


ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Vinice Máchalka se nachází na jižně orientovaném svahu, jehož nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 200 – 265 m. V geomorfologickém členění se lokalita nachází na rozhraní dvou soustav – západní část Máchalka náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Ždíbská tabule, východní část Flajšnerka v rámci soustavy Česká tabule a celku Středolabská tabule do okrsku Čakovická tabule. V území převažuje vegetace lesního charakteru ve stromovém patře. Vinice byly v lokalitě vzhledem ke vhodným přírodním podmínkám zakládány v dávné minulosti, první písemné zmínky pocházejí z 12. století. Stávající Vinice Máchalka byla založena v roce 1998. Bobová dráha Prosek byla založena v místě dřívější lyžařské sjezdové tratě s umělým povrchem.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



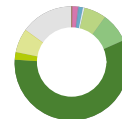
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,15$
-> Index ekologické stability, čl. 158