

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

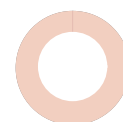
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Malešická stráž se nachází mezi železniční tratí směřující na Nákladové nádraží Žižkov a zástavbou sídliště Malešice v mírném svahu severní orientace, s nadmořskou výškou 240 – 265 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Lesopark směrem k sídlišti rozvolňuje svoji strukturu ve prospěch travnatých ploch se stromy. Cestní síť je řídká, území je značně neudržované.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



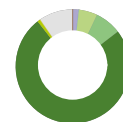
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot.

Odůvodnění způsobu využití

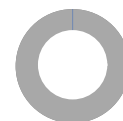
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,59$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU**1370/880/06**

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury. 610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída). Jarovská třída doplní komunikační systém v oblasti Žižkova, propojí ul. J. Želivského s Městským okruhem u Jarova a vytvoří páteřní sběrnou komunikaci transformačního území rušeného nákladového nádraží na Žižkově. Komunikace má zásadní dopravní význam pro obsluhu lokality Nákladové nádraží Žižkov – zastavitelné transformační plochy s obytným využitím. Rekonstrukce zahrnuje úsek stávající komunikace Malešické mezi Želivského třídou na západní straně a křižovatkou s ulicí Na Jarově. Dále navazuje úsek nové páteřní komunikace v trase bývalé železniční vlečky od křižovatky s ulicí Na Jarově po mimoúrovňovou křižovátku Českobrodské s Městským okruhem v lokalitě U Tábora. Koridor je vymezen i v platném územním plánu. 622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) – Jarov. Tramvajová trať zajistí přímé spojení sídliště Habrová a Jarova s centrem města, obslouží transformační území bývalého nákladového nádraží Žižkov a naváže na stávající tramvajovou trať v ulicích Želivského ke stanici metra A, Olšanskou ulicí do centra a k železničním stanicím Masarykovo a Hlavní nádraží. Vymezení odpovídá urbanistickým studiím na rozvoj nové čtvrti a na podobu Městského okruhu.

1370/880/30

Souvisí se zábořem 1370/880/06. Zábor pro záměry dopravní infrastruktury. 610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída). Jarovská třída doplní komunikační systém v oblasti Žižkova, propojí ul. J. Želivského s Městským okruhem u Jarova a vytvoří páteřní sběrnou komunikaci transformačního území rušeného nákladového nádraží na Žižkově. Komunikace má zásadní dopravní význam pro obsluhu lokality Nákladové nádraží Žižkov – zastavitelné transformační plochy s obytným využitím. Rekonstrukce zahrnuje úsek stávající komunikace Malešické mezi Želivského třídou na západní straně a křižovatkou s ulicí Na Jarově. Dále navazuje úsek nové páteřní komunikace v trase bývalé železniční vlečky od křižovatky s ulicí Na Jarově po mimoúrovňovou křižovátku Českobrodské s Městským okruhem v lokalitě U Tábora. Koridor je vymezen i v platném územním plánu. 622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) – Jarov. Tramvajová trať zajistí přímé spojení sídliště Habrová a Jarova s centrem města, obslouží transformační území bývalého nákladového nádraží Žižkov a naváže na stávající tramvajovou trať v ulicích Želivského ke stanici metra A, Olšanskou ulicí do centra a k železničním stanicím Masarykovo a Hlavní nádraží. Vymezení odpovídá urbanistickým studiím na rozvoj nové čtvrti a na podobu Městského okruhu.