

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Jedná se o lesnatý vrch mírně protáhlého tvaru ve směru západ – východ, na východě ukončený skalnatým srázem vytvořeným průkopem pro stavbu železniční trati sedlem mezi Tyršovým vrchem a Bohdalcem. Na Tyršově vrchu se nachází sokolské cvičiště z 20. let 20. století, využívané k nácvičkám na všesokolské slěty na Strahově. V současnosti je v daném místě uzavřený lukostřelecký areál. Rekreační využití je omezeno v důsledku izolované polohy a náročného terénu, vybavenost cestami a mobiliářem je nedostatečná. Lukostřelecký areál je zpřístupněn štěrkem pokrytou širokou cestou z jihu, od ulice U Plynárny.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební.
Lokalitu tvoří převážně nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán respektuje nestavební charakter území a navrhuje posílit jeho rekreační potenciál lepší integrací do struktury města jakožto významného městského parku.



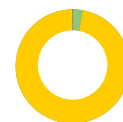
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový les.
Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená zejména plochami s lesní vegetací (lesopark). Vymezením lokality se strukturou parkového lesa Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační.
Vzhledem k převážně nestavebnímu charakteru území a jeho poloze v blízkosti jak stávajících obytných čtvrtí, tak rozsáhlých transformačních ploch s obytným využitím má území potenciál pro vznik významného městského parku. Stanovené využití lokality je jedním z regulativů, kterými zde Metropolitní plán podporuje zlepšení podmínek k rekreaci.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako transformační.
V lokalitě jsou navrženy rozsáhlé změny vedoucí ke zlepšení podmínek pro rekreaci, změně charakteru území na lesopark a zařazení do sítě veřejných prostranství jakožto nového městského parku.



míra stability