

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

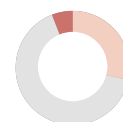
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v mírném svahu severní orientace na místě původních polí, rozkládajících se jižně od původní zástavby vesnice Zličín. První zmínka o návrhu na založení parku v daném místě pochází z roku 1929, k jeho realizaci však nedošlo. První část parku Na Prameništi byla zrealizována v severní části lokality v roce 2010, je tvořena hlavní páteří cestou od vstupu z ulice Hrozenkovské doprovázenou výsadbou stromů. Na území parku se nachází technická památka – jímací štola z roku 1905, která byla vybudována jako zdroj pro košířský vodovod. Rozšířením parku dojde ke zlepšení rekreačních možností obyvatel okolních lokalit Sídliště Zličín a vesnické lokality Zličín. Ve východní části lokality se nachází Park Hrozenkovská.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří převážně nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán respektuje nestavební charakter území a navrhuje posílit jeho rekreační potenciál lepší integrací do struktury města jakožto významného městského parku.



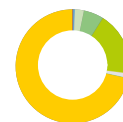
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební struktura s potenciálním začleněním do okolního prostředí jako městského parku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. Vzhledem k převážně nestavebnímu charakteru území a jeho poloze v blízkosti jak stávajících obytných čtvrtí, tak rozsáhlých transformačních ploch s obytným využitím má území potenciál pro vznik významného městského parku. Stanovené využití lokality je jedním z regulativů, kterými zde Metropolitní plán podporuje zlepšení podmínek k rekreaci.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako rozvojová. V lokalitě je navrženo vytvoření nového charakteru území. Podíl rozvojových ploch v lokalitě převažuje nad plochami stabilizovanými.



míra stability

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU

1330/865/02

Zastavitelná nestavební rozvojová rekreační plocha určená ke vzniku a rozšíření městského parku Park Na Prameništi. Zábor sousedí se zábory ZPF 1330/865/32, 1330/865/03 a souvisí s dalšími, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu je plocha vymezena rovněž jako nestavební pro městskou zeleň - park. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/865/03

Zastavitelná nestavební rozvojová rekreační plocha určená ke vzniku a rozšíření městského parku Park Na Prameništi. Zábor sousedí se záborem ZPF 1330/865/02 a souvisí s dalšími, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu je plocha vymezena rovněž jako nestavební pro městskou zeleň - park. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/865/30

Nestavební rozvojová rekreační plocha určená k rozšíření městského parku Park Na Prameništi. Zábor je součástí většího celku záborů, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu je plocha vymezena rovněž jako nestavební pro městskou zeleň - park. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/865/31

Zastavitelná nestavební rozvojová rekreační plocha určená k rozšíření městského parku Park Na Prameništi. Zábor sousedí se záborem ZPF 1330/865/34 a souvisí s dalšími, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu je plocha vymezena rovněž jako nestavební pro městskou zeleň - park. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/865/32

Nestavební rozvojová rekreační plocha určená k rozšíření městského parku Park Na Prameništi. Zábor sousedí se záborem ZPF 1330/865/02 a souvisí s dalšími, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu je plocha vymezena rovněž jako nestavební pro městskou zeleň - park. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/865/33

Nestavební rozvojová rekreační plocha spoluurčená ke vzniku městského parku Park Na Prameništi. Drobný zábor sousedí se záborem ZPF 1330/865/02 a souvisí s dalšími, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro obytné využití. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/865/34

Nestavební rozvojová rekreační plocha určená k rozšíření městského parku Park Na Prameništi. Zábor sousedí se záborem ZPF 1330/865/31 a souvisí s dalšími, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu je plocha vymezena rovněž jako nestavební pro městskou zeleň - park. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1330/865/35

Nestavební rozvojová rekreační plocha spoluurčená ke vzniku městského parku Park Na Prameništi. Zábor je součástí většího celku záborů, s nimiž spoluvytváří celek nového parku. V platném územním plánu je v ploše vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu, pro ostatní dopravně významné komunikace. MPP komunikace této kategorie nezobrazuje, proto plochu vymezuje jednotně v rámci celé lokality jako nestavební rekreační.