

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

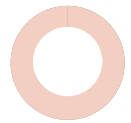
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Terén byl v prostoru nově založeného parku Maxe van der Stoela částečně uměle modelován, v místě obranné bašty je součástí parku i dřívější snížený hradební příkop. Park Maxe van der Stoela byl realizován v roce 2014 z části na konstrukci tunelu Blanka. Jedním z kompozičních principů nově realizované části je pohled z horních partií hradebního pásu na nově vytvořenou vodní plochu. Střední část s umělým potokem je určena především ke hrám dětí. Od ulic Myslbekovy a Patočkovy je park oddělen výsadbami stromů. V navazující starší části, mezi bastiony X. a XI., byl v minulosti starý vojenský hřbitov. V roce 1786 byl hřbitov nařazením císaře Josefa II. obnoven, v roce 1906 byl zrušen a odsvěcen, ve 30. letech 20. století byl upraven na park. Starší část parku tvoří jedna cesta lemující původní hradby s porosty stromů po obou stranách. Park je od okolí opět vymezen zahloubením a obvodovou výsadbou vzrostlých stromů a keřů. Severní část lokality tvoří území s potenciálem doplnit již transformované území parku Maxe van der Stoela a navázat na něj. Klíčová je kompozice Engelova pásu, vedoucího z lokality Dejvice a Bubeneč přes lokalitu Ořechovka parkem Slunná směrem k lokalitě Mariánské hradby. Důležitá je návaznost do lokality Jelení příkop.

**Vybrané limity:** Památková rezervace, Památková zóna

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability