

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

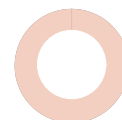
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Lokalita Ladronka se nachází na protáhlém tvaru náhorní plošiny západovýchodní orientace. Většinu lokality tvoří rovinatý terén, který směrem k jihu přechází do horní části svahu motolského údolí. Na západě lokalita tvoří rovinaté travnaté předpolí parku Obora Hvězda nazvané Park Na Vypichu. Ze severu navazuje lokalita na rekreační lokalitu Vypich a vilovou zástavbu rodinných domů, lokalitu Břevnovské vily. Jižní svah lokality je lesnatého charakteru a směřuje do údolí Motolského potoka. Park Ladronka převzal název od viniční usedlosti Ladronka, na jejímž místě v 14. století stál viniční lis a na motolských a břevnovských svazích se nacházely rozsáhlé vinice, založené Karlem IV. V 17. století byly pozemky ve vlastnictví Filipa Ferdinanda de la Crone, nazývaného lidově „hrabě z Ladronu“. Ten při říšské silnici a zároveň poutní cestě do Hájků zřídil zájezdní hostinec. Současný park začal vznikat po 2. světové válce, po roce 2000 byla usedlost a přiléhající park rekonstruovány. Nově byl v parku zbudován bruslařský in-line okruh a doplněn mobiliár. Kompozice je založena na hlavní páteřní pěší cestě směřující od severozápadu na východ. Na tuto cestu navazuje řada vedlejších pěších tras a vyhlídkových míst směřujících do motolského údolí. V blízkosti usedlosti se nachází starý ovocný sad. Ve východní části lokality je oplocený areál tenisových kurtů se zázemin. Součástí parku jsou poutní kaple z původní významné poutní cesty. Lokalita je dobře přístupná a využívána v celopražském měřítku.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

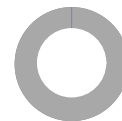
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability