

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

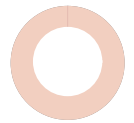
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Parukářka se nachází na Vrchu svatého Kříže a je obklopena obytnými lokalitami Žižkov, Ohrada a Olšanská. V severní části Parukářky se nacházela viniční a zemědělská usedlost. Viniče zde založil ve 14. století Karel IV. Název Parukářka pochází z 19. století, kdy usedlost zakoupil pražský parukář. V 50. letech 20. století došlo k rekonstrukci parku, v rámci které vznikla základní kostra cestní sítě. V 50. letech byl pod parkem zbudován protiatomový bunkr. Zahradní restaurace v západní části parku u vstupu při ulici Prokopova prochází v současnosti obnovou. Základní kompoziční osu ze západu na východ tvoří hřbet vrchu s hlavní zpevněnou cestou, na kterou jsou navázány vedlejší pěší zpevněné cesty. Západní část Vrchu sv. Kříže, kde se dříve nacházel dřevěný kříž, nabízí výhledy orientované na centrum města západním směrem. Východní část parku je převážně se vzrostlým stromovým patrem. Součástí parku je dětské hřiště. V jihovýchodní části lokality se nachází parkové sportoviště SK Žižkov se zázemím.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

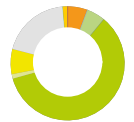
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

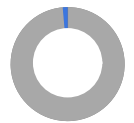
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability