

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

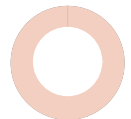
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Skládá se ze dvou terénně odlišně utvářených částí. Spodní, která je součástí nivy Vltavy, a horní, která se nachází ve svahu. Zoologická zahrada byla otevřena v roce 1931 na ploše 24 ha. Jako první byla postavena administrativní budova u hlavního vchodu, a dále výběh pro vlky, dřevěný pavilonek pro lvy a tygry a voliéra dravců. Současná rozloha zahrady činí 58 ha. Před zřízením zoologické zahrady byla část pod strmým svahem a nad ním využívána zemědělsky, přičemž na některých plochách se nacházely vinice. Spodní část, která je součástí nivy, byla v minulosti oddělena od svahu mlýnskou stokou. Svahy jsou důležitou součástí panoramatu Trojské kotliny. V rámci zahrady jsou umístěny stavby jednotlivých pavilonů, rozhledna a lanová dráha. Další rozvoj je třeba řešit s ohledem na krajinařské hodnoty Trojské kotliny jako celku. Zoologická zahrada je vymezena oplocením.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

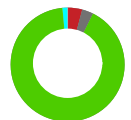
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

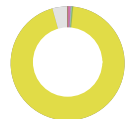
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkový areál. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura, v níž jsou výrazně zastoupeny plochy s nelesní vegetací a v níž se též nacházejí budovy a jiné stavby související s účelem areálu. Převážná část ploch v lokalitě je ohraničena ploty nebo zdmi a jsou přístupné v souladu s jejich využitím. Vymezením lokality se strukturou parkového areálu Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území a posiluje charakter daný zaměřením areálu.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

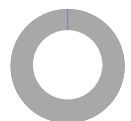
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability