

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

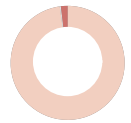
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Trať Benešov II. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Lokalita Trať Benešov II. navazuje na lokalitu Trať Benešov I., vymezuje tedy část železničního koridoru tratě 221 Praha – Benešov u Prahy směrem z Prahy se stanicemi Praha-Uhřetěves a Praha-Kolovraty. Trať vede na náspu, okolo koridoru jsou protihlukové zdi či valy. Lokalita vede mezi heterogenními a vesnickými strukturami (na rozdíl od lokality Trať Benešov I., která vede průmyslovými areály, zahradními městy a modernistickými strukturami). Lokalita má čtyři části. První část za Trať Benešov I. začíná za Podleskou komunikací, kterou trať nadjíždí. Lokalitu kříží pěší podchod K Podchodu a podchod pod stanicí Praha-Uhřetěves. Druhá část začíná za železničním mostkem nad komunikací Ke Kříži, kříží ji pěší podchod K Dálnici – Salačova. Třetí a čtvrtá část začíná za rozdělením lokality nezastavitelným územím a vede obytnou lokalitou Kolovraty. Trať vede na železničním mostku přes podjezd komunikace Za Podjezdem – Mírová a úrovnově kříží přechod se závorami U Závor – Albíny Hochové. Dále ji kříží pěší přemostění U Železnice (K Milíři) – K Poště a nadjíždí ji komunikace K Řičanům. Staniční budova nádraží Praha-Uhřetěves pochází z roku 1915 a je stejná jako původní budova nádraží Praha-Hostivař.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

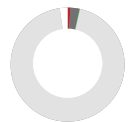
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

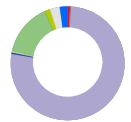
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturou lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nežpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území. V lokalitě se nachází také rozvojová plocha, která je však vymezena za účelem začlenění části existující stavby dopravní infrastruktury do zastavitelného území a neznamena výraznou změnu charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.02$

index návrhový $i_n = 0.02$

-> Index využití lokality, čl. 157