

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

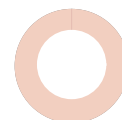
Lokalita Hlavní nádraží je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic nádraží a k němu náležejícímu kolejišti. Lokalita se nachází na upraveném rovinatém terénu ve svahu mezi Novým Městem, Vinohrady a Žižkovem. Lokalita vymezuje budovu nádraží, parkoviště s obslužnými budovami a kolejiště v rozsahu od křížení s ulicí Seifertovou, které překonává železničním mostem po ulici Mánesovu, za kterou vedou již tratě v tunelu. Hlavní nádraží je průjezdné nádraží sloužící k osobní dopravě. Budova nádraží, Fantova budova, vznikla v roce 1871, do současné secesní podoby byla rekonstruována v letech 1901–1909. V letech 1972–1979 byla na základě architektonické soutěže vybudována nová odbavovací hala, do které je vstup z Vrchlického sadů (lokalita Nové Město). Nad úroveň nové odbavovací haly a kolejiště vede komunikace Wilsonova, která je ve výškové úrovni vstupu do původní budovy a parkoviště na střeše nové části. Pod nádražím vede trasa metra C, stanice byla zprovozněna v roce 1974. Fantova budova a hala nad kolejištěm patří mezi nemovité kulturní památky. V lokalitě Hlavní nádraží začínají tratě 011 Praha – Kolín, 070 Praha – Turnov, 091 Praha – Kralupy n. Vlt., 122 Praha – Rudná u Prahy, 171 Praha – Beroun, 210 Praha – Vrané n. Vlt. – Cerčany, 221 Praha – Benešov u Prahy. Budova hlavního nádraží je výraznou dominantou v lokalitě i v rámci pražských panoramat.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

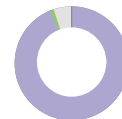
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

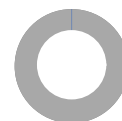
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.23$

index návrhový $i_n = 0.23$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)