

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

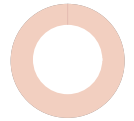
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Pankrácká věznice je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu vybavenosti a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita leží v kopci jižně nad Nuselským údolím, pod Pankráckou plání, vedle pražské magistrály, 5. května a ulice Táborské. Pankrácká věznice byla postavena jako Zemská trestnice v letech 1885–1889, v té době ještě mimo území Prahy, v polích za předměstím Nusle. Začátkem 20. století byla již obklopena blokovou a vilovou zástavbou. V 30. letech 20. století byla přistavěna budova Krajského trestního, dnes Vrchního soudu v Praze na náměstí Hrdinů. Další obslužné přístavby vznikly až v 2. polovině 20. století. Areál Věznice Pankrác je komponovaná soustava budov za zdí. Dominantou lokality je solitérní budova vrchního soudu, která areál převyšuje a při pohledu z metropolitní třídy 5. května zakrývá.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturou lokality tvoří především areál věznice. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání.



uliční čára



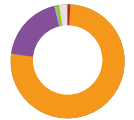
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

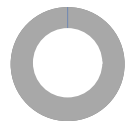
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 1.24$

index návrhový $i_n = 1.24$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)