

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

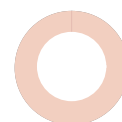
Lokalita Invalidovna je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení struktury a prostorového uspořádání. Lokalita navazuje na osnovu historického Karlína, objekt Invalidovny a Kaizlový sady. Sídliště Invalidovna vzniklo jako experimentální výstavba, cílem které bylo ověřit novou velkorozponovou panelovou technologii a možné zrychlení a zjednodušení výstavby. Realizace proběhla mezi lety 1960 a 1965 pod vedením J. Poláka. Původní kompozice nebyla naplněna, soubor byl v severozápadní části začátkem 21. století doplněn o novou zástavbu. Veřejné prostranství tvoří zpevněná uliční prostranství a park ve volné zástavbě, doprava je vedena po obvodu, park protínají důležité pěší trasy. Potenciál centra lokality je při stanici metra Invalidovna. Zástavbu lokality tvoří panelové domy deskového a věžového typu. Dominantou je dům hotelového bydlení u domu služeb a hotel Olympik. Zástavba je doplněna novým administrativním komplexem, který navazuje na výšku panelových domů. Výšková hladina lokality je dána výškou panelových domů, naopak výšková hladina občanské vybavenosti je zpravidla nízká. Významným veřejným prostranstvím v lokalitě je ulice Sokolovská. Při ulici U Sluncové se nacházejí rekreační areály. Jižní a severozápadní okraj lokality vykazují nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a jsou určeny pro transformaci.

Vybrané limity: Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Strukturu lokality tvoří převážně volná zástavba soliterních staveb a areálů obklopených veřejně přístupnými parkovými plochami (park ve volné zástavbě). Podlažnost zástavby má typicky dvě úrovně, vyšší zástavbu soliterních bloků nízké areály. Struktura zpravidla nevytváří ulice a hranice stavebních bloků nejsou v území čitelné. Systémy pěší a motorové dopravy jsou do velké míry odděleny. Vymezením lokality s modernistickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. Lokalita je využívána především k bydlení v bytových domech obklopených převážně nepevnými veřejně přístupnými plochami sloužícími k rekreaci, relaxaci a sportu (parkem ve volné zástavbě), které jsou doplněny areály a objekty veřejné vybavenosti. Využití lokality stanovené Metropolitním plánem respektuje stávající stav, ale (mimo plochy regulované podrobnějšími regulativy - např. park ve volné zástavbě, areály vybavenosti) umožňuje širší spektrum využití a umožňuje tedy zvýšit podíl využití s pracovními místy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.79$

index návrhový $i_n = 1.14$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 8, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 8	112790	109166	101494	99840	103757	103049	106218	114000	124000	134000