

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

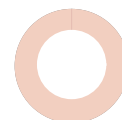
Lokalita Letná je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na hraně vrchu Letná. Má plánovitou kompozici z počátku 20. století, která vychází z původních cest (dnešní ulice Veletržní, Bubenská a Dukelských hrdinů), ze severu je uzavřena železniční tratí. Kompozice blokové struktury rezidenčního charakteru byla do první čtvrtiny 20. století téměř zcela naplněna. Středem je Letenské náměstí, kde dochází ke křížení hlavních městských tříd. Bloková struktura je nepravidelná. V 30. letech došlo k dokomponování solitery na hranici s Letenskou plání. Síť veřejných prostranství je stabilní a jasně definovaná. Výjimku ve vymezení ulice fasádami domů, tvoří pouze ulice Čechova, Šmeralova a Ovinecká, kde je uliční čára definována plotem předzahrádek a není shodná se stavební čarou. Lokalitou procházejí významné městské třídy – ulice Veletržní (metropolitní třída, součást severního diametru), ulice Milady Horákové (z části metropolitní a z části čtvrtová třída), která je páteří lokality. Zástavba lokality je tvořena objekty uspořádanými do nepravidelných bloků. Na západě lokality uzavírají Letenskou pláň solitérní objekty velkého měřítká. V lokalitě se nacházejí významné budovy – konstruktivistický Veletržní palác (od roku 1995 sídlo sbírky moderního umění Národní galerie) a revitalizovaná budova Elektrických podniků. Výškovými dominantami jsou kostel sv. Antonína Paduánského v ose ulice Milady Horákové a obnovená letenská vodárenská věž.

**Vybrané limity:** Památková rezervace, Památková zóna

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří poměrně pravidelná síť ulic, náměstí a parků, která je jasně ohraničena převážně fasádami budov. Veřejná prostranství vymezují kompaktní bloky s velikostně i výškově homogenní zástavbou umístěnou převážně na okrajích stavebních bloků. Vymezením lokality s blokovou strukturou Metropolitní plán chrání tyto základní strukturální rysy území a podporuje jejich posílení.



uliční čára



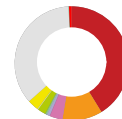
podlažnost



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 2.14$

index návrhový  $i_n = 2.13$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

### II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 7, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 7	46224	43505	40357	39596	41416	42902	45226	50000	58000	66000