

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

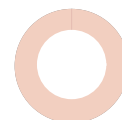
Lokalita Malá Strana je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na levém břehu Vltavy na úpatí kopce Petřina. Osídlení sahá do 7.–8. století. Ve 13. století vznikla základní síť ulic včetně dnešní Nerudovy zakončené Malostranským náměstím. Urbanistický rozvoj nastal ve 14. století za Karla IV. rozšířením oblasti směrem na jih. K výrazným strukturálním a vizuálním transformacím došlo v období baroka. Na místě mnoha malých měšťanských domů i celých ulic vznikaly v 17. a také 18. století honosné paláce šlechty. Od konce 18. století se struktura neměnila. Kompozici tvoří dvě osy, které se potkávají v těžišti Malostranského náměstí, které čeká revitalizace. Historickou osu představuje tzv. Královská cesta od Karlova mostu, Nerudovou ulicí na Pražský hrad. Druhá osa vede od Újezda Karmelitskou ulicí dále na Klárov, zde se koncentruje živý komerční parter. Pro lokalitu jsou charakteristické průchody a loubí, které doplňují síť veřejných prostranství a zvyšují prostupnost stavebních bloků. Historické zahrady a parky tvoří významná nezapomenutelná veřejná prostranství. Oblast je charakteristická rostlou strukturou, stavební bloky jsou často zcela vyplněny palácovým areálem nebo soliterními reprezentativními objekty. Dominantami lokality jsou sakrální stavby, zejména kostel sv. Mikuláše na Malostranském náměstí, a Malostranská mostecká věž. V lokalitě se nachází Parlament ČR.

Vybrané limity: Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s rostlou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří nepravidelná síť ulic a náměstí, která se ve svém detailu vyvíjela po dlouhé časové období. Uliční prostranství vymezují vysoce kompaktní bloky s členitou, velikostně i výškově různorodou zástavbou doplněnou areály klášterů a paláců s rozsáhlými zahradami. Veřejná prostranství jsou vymezena převážně budovami nebo zdmi. Vymezením lokality s rostlou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

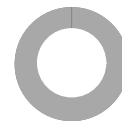
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 1.69$

index návrhový $i_n = 1.69$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 1, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 1	42590	38698	33825	31964	29857	29624	29563	30000	30000	31000